

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

CPBB-ONNM-2026/000025-028

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu- nebytového priestoru, v administratívnej budove na adrese: Križovatka 911/4, Banská Štiavnica, zo dňa 18.08.2026.

V zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica ako správca majetku štátu vyhlásilo ponukové konanie na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v administratívnej budove, nachádzajúcej sa na adrese Križovatka 911/4, Banská Štiavnica, so súpisným č. 911, zapísanej na LV č. 4308, k.ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica (ďalej len "administratívna budova"), postavenej na pozemku registra „C“KN parc. č. 4155/4, zastavaná plocha a nádvorie, a to

nebytový priestor o celkovej výmere 1 m², nachádzajúci sa na prízemí vo vstupnej hale administratívnej budovy.

Zverejnenie ponuky:

Ponuka bola zverejnená v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v Registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk dňa 15.07.2026, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 16.07.2026. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 14.08.2026.

Odporúčaná doba nájmu:

5 rokov

Požadované trhové nájomné:

96,00 € / 1 m² / rok

Kritérium vyhodnotenia:

Najvyššia ponúknutá cena nájomného za 1 m² / rok bez predpokladaných prevádzkových nákladov

Ponuky záujemcov:

V stanovenej lehote, t.j. do dňa 14.08.2026 predložili cenovú ponuku piati záujemcovia:

1. **Ponuka** doručená poštou dňa 23.07.2026, na adresu správcu majetku, v zalepenej a neporušenej obálke, označená heslom: „**Cenová ponuka – Nájom nebytového priestoru OÚ Banská Štiavnica – NEOTVÁRAŤ!**“ od spoločnosti **Dallmayr Vending & Office k.s.** so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35803118,
2. **Ponuka** doručená poštou dňa 06.08.2026, na adresu správcu majetku, v zalepenej a neporušenej obálke, označená heslom: „**Cenová ponuka – Nájom nebytového priestoru OÚ Banská Štiavnica – NEOTVÁRAŤ!**“ od spoločnosti **TMW s.r.o.** so sídlom Ilijská 71/3A, 96901 Banská Štiavnica, IČO: 51882906,

3. **Ponuka** doručená poštou dňa 12.08.2026, na adresu správcu majetku, v zalepenej a neporušenej obálke, označená heslom: „**Cenová ponuka – Nájom nebytového priestoru OÚ Banská Štiavnica – NEOTVÁRAŤ!**“ od spoločnosti **PATRAS s.r.o.** so sídlom Mlynská 361, 97611 Selce, IČO: 46923900,
4. **Ponuka** doručená poštou dňa 12.08.2026, na adresu správcu majetku, v zalepenej a neporušenej obálke, označená heslom: „**Cenová ponuka – Nájom nebytového priestoru OÚ Banská Štiavnica – NEOTVÁRAŤ!**“ od spoločnosti **VERY GOODIES SK s.r.o.** so sídlom Nová Rožňavská 134/A, 83104 Bratislava, IČO: 35730625,
5. **Ponuka** doručená poštou dňa 13.08.2026, na adresu správcu majetku, v zalepenej a neporušenej obálke, označená heslom: „**Cenová ponuka – Nájom nebytového priestoru OÚ Banská Štiavnica – NEOTVÁRAŤ!**“ od spoločnosti **DAVITAL s.r.o.** so sídlom Zvolenská cesta 37A, 97405 Banská Bystrica, IČO: 31613888,

Komisia zasadla za účelom vyhodnotenia cenových ponúk dňa 18.06.2026 o 08,45 hod. a členovia komisie následne:

- overili neporušenosť obálok doručených v rámci ponukového konania na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu -nebytových priestorov, náležitosti označenia obálok a splnenia podmienok doručenia ponúk. Členovia komisie konštatovali, že **všetky predložené ponuky spĺňajú stanovené podmienky** týkajúce sa neporušnosti obálok, označenia a doručenia.
- predseda komisie Ing. Peter Laššák otvoril obálky, prečítal cenové ponuky záujemcov a oboznámil členov komisie s ponukami.

Celkový zoznam predložených cenových ponúk, ponúknutá cena nájomného za 1 m² / rok bez predpokladaných prevádzkových nákladov a stanovené poradie záujemcov podľa výšky ponúknutej ceny nájomného za 1 m² / rok bez predpokladaných prevádzkových nákladov:

Č.	Obchodné meno, sídlo, IČO	Výška cenovej ponuky v €/1m ² /rok	Úplnosť cenovej ponuky	Poradie
1.	Dallmayr Vending & Office k.s. Prístavná 10, 821 09 Bratislava IČO: 35803118	192,00- € / 1m ² / rok	áno	5
2.	TMW s.r.o.. Ilijská 71/3A, 969 01 Banská Štiavnica IČO: 51882906	201,00- € / 1m ² / rok	áno	4
3.	PATRAS s.r.o. Mlynská 361, 976 11 Selce, IČO: 46923900	205,00- € / 1m ² / rok	áno	3
4.	VERY GOODIES SK s.r.o. Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35730625	401,00- € / 1m ² / rok	áno	1
5.	DAVITAL s.r.o. Zvolenská cesta 37A, 97405 Banská Bystrica, IČO: 31613888	215,00- € / 1m ² / rok	áno	2

Záver:

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zriadená Opatrením generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na Centre podpory Banská Bystrica, postupujúc v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov rozhodla vyššie špecifikovaný nebytový priestor prenajať záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu nájmu, a to: **VERY GOODIES s.r.o. so sídlom Nová Rožňavská 134/A, 83104 Bratislava, IČO: 35730625 s cenovou ponukou 401,00- € / 1m² / rok.**

Predseda komisie :	Ing. Peter Laššák	
Tajomník komisie:	Ing. Veronika Sojaková	
Členovia komisie:	JUDr. Soňa Spišáková	
	PhDr. Petra Lalková	
	Ing. Rudolf Ďurica	
	JUDr. Martina Šofrancová	
	Ing. Renáta Krystoňová	

V Banskej Bystrici dňa 18.08.2026.